

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Карелстроймеханизация»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Петрозаводск, ул. Фридриха Энгельса, д. 25
полное наименование организации – для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2017

№ 10-RU10301000 – 355 - 2016

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Строительство многоквартирного жилого дома в жилом микрорайоне «Древлянка-7»

(наименование объекта (этапа)

жилого района «Древлянка-II» (KN 10:01:0120124:2209). Жилой дом №16»

капитального строительства

Проектные решения: ООО «Градпроект»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский
городской округ, город Петрозаводск, жилой район Древлянка, проезд Морозный, дом №9А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 10.11.2017 №3728

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 10:01:0120124:2209

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№10-RU10301000-355-2016 дата выдачи 30 декабря 2016 года орган, выдавший разрешение на
строительство

Администрация Петрозаводского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|--|--|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 9455.01 | 9568.0 |
| в том числе подземной части | куб. м | 1343.12 | нет данных |
| Общая площадь | кв. м | 2852.27 | 2761.4 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | номер | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2204.55 | 2194.4 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 647.72 | 567.0 |
| Количество этажей | шт. | 6 | 6 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 40 / 2204.55 | 40 / 2194.4 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 20 / 962.9 | 20 / 957.9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 15 / 872.15 | 15 / 866.7 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 5 / 369.5 | 5 / 369.8 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | нет данных | нет данных |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Сети водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения ливневой канализации | Сети водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения ливневой канализации |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |

| | | | |
|---|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | крупнопанельные | крупнопанельные |
| Материалы перекрытий | | ж/б плиты | ж/б плиты |
| Материалы кровли | | рулонная | рулонная |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | Высокий, «В» | Высокий, «В» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | Вт/м ² С° | 0,359 | 0,359 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | пенополистирол KNAUF Therm Wall | пенополистирол KNAUF Therm Wall |
| Заполнение световых проемов | | двухкамерный стеклопакет | двухкамерный стеклопакет |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.10.2017, кадастровый инженер – Пустошкина Яна Николаевна, квалификационный аттестат: №10-13-0182 от 20.12.2013, дата внесения в Реестр 13.01.2014 года; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд

**Заместитель главы Администрации
Петрозаводского городского округа –
председатель комитета экономики
и управления муниципальным имуществом**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Иванов

(расшифровка подписи)

“29” декабря 2017 г.

М.П.